



Prot. 1139

Data 30-06-2018

## Allegato "C"

### BANDO DI ASTA PUBBLICA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

#### IL COMUNE DI MONTEBELLO SUL SANGRO

- in esecuzione al Piano delle alienazioni immobiliari 2015-2018 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 22.11.2014;
- in esecuzione della Delibera Consigliare n.28 del 09.06.2018, immediatamente eseguibile;
- in esecuzione alla Determinazione n.74 del 30.06.2018 di approvazione del presente bando;

#### RENDE NOTO

che il giorno **21.07.2018** (in lettere ventunozerosetteduemiladiciotto), alle ore 9,00 (nove), avrà luogo, presso la Residenza Municipale, un esperimento d'asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando (artt. 73 - lettera c - e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni), dei seguenti beni immobiliari adibiti a locali commerciali, di proprietà del Comune di MONTEBELLO SUL SANGRO, ubicati nel Comune medesimo:

- foglio 2 - particella 103- sub. 19- categoria catastale C/1 - classe U- Mq. Catastali 44 - rendita catastale euro 460,06;
- foglio 2- particella 1150 - sub. 1- categoria catastale C/1 - classe U - Mq. Catastali 51 - e rendita catastale 527,72;

Si precisa che per gli immobili oggetto di vendita è in corso la predisposizione, da parte dell'Ente, dell'attestato di prestazione energetica (APE). I beni potranno essere visionati fino all'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta, tutti i giorni dalle ore 10:00 alle ore 12:00, previo appuntamento da concordare telefonicamente con il dipendente comunale Geom. Luciano Nicola Giampaolo.

I beni sono posti in vendita a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni, **al prezzo base d'asta complessivo di:**

**€ 37.377,61 (euro trentasettemilatrecentosettantasette/61).**

All'aggiudicazione dei beni, che sarà definitiva e ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore alla base d'asta. Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali si precisa che, in sede d'asta, si procederà mediante estrazione a sorte. Non sono ammesse offerte condizionate, in tal caso si provvederà alla loro esclusione.

### **MODALITA' di PARTECIPAZIONE**

Le offerte e le istanze di partecipazione dovranno essere prodotte sulla base degli schemi allegati al presente bando.

Per essere ammessi all'asta i concorrenti dovranno far pervenire le offerte, esclusivamente in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzata al seguente indirizzo:

**Comune di Montebello sul Sangro**  
**Via Terza Traversa, 2 – 66040 – Montebello sul Sangro (CH)**

Il plico dovrà contenere la dicitura "**Offerta per l'acquisto dei locali commerciali siti in Corso Italia, 16**".

Il plico dovrà contenere:

1. **Istanza di Partecipazione**, debitamente compilata e prodotta sul modello allegato al presente bando, con l'indicazione delle generalità complete dell'offerente, accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità. Nel caso in cui l'offerente sia una persona giuridica, deve essere indicata la denominazione, la sede legale, il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. o al registro delle imprese;
2. **Offerta Economica**, da inserire nel plico in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la dicitura "**Offerta Economica**". L'offerta dovrà essere debitamente compilata, datata e sottoscritta come da modello in allegato. Essa dovrà indicare il prezzo offerto in cifre ed in lettere ed in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
3. **Deposito Cauzionale**, quietanza dell'avvenuto pagamento del Deposito Cauzionale stabilito in **€ 3.737,76** (*euro tremilasettecentotrentasette/76*), pari al 10 % (dieci per cento) del prezzo di vendita dei beni a base d'asta. Il pagamento dovrà essere effettuato preventivamente tramite bonifico sul ccb del Comune di Montebello sul Sangro - acceso presso UBI Banca SpA - IBAN - IT84L0311177920000000000707

La cauzione verrà svincolata ai non aggiudicatari successivamente all'aggiudicazione definitiva, mentre per l'aggiudicatario sarà trattenuta assumendo la forma giuridica ed il titolo di caparra confirmatoria. Il saldo del prezzo offerto dovrà essere versato in un'unica soluzione e prima della stipula dell'atto pubblico che dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunciasse all'acquisto, il deposito cauzionale verrà automaticamente introitato dal Comune. In tale eventualità, sarà

facoltà del Comune aggiudicare i beni all'offerente che segue nella posizione successiva in graduatoria.

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Montebello sul Sangro Via Terza Traversa, 2, **entro le ore 12:00 del giorno 20/07/2018**. Le offerte che perverranno al protocollo dopo tale data e ora non saranno prese in considerazione.

### **ALTRE CONDIZIONI**

L'atto di vendita dovrà essere effettuato presso il Notaio indicato dall'Amministrazione Comunale, previo versamento da parte dell'aggiudicatario, tramite bonifico, del saldo del prezzo offerto.

Tutte le spese per la stipulazione dell'atto di vendita e ogni ulteriore spesa annessa, derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.

Il Comune resta sollevato da qualsiasi responsabilità per il perimento del bene durante il periodo che intercorre dall'aggiudicazione dell'asta alla data di rogito.

### **PRIVACY**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dal Comune conformemente alle disposizioni introdotte con il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dati personali e delle misure di sicurezza attualmente previste per i trattamenti di dati sensibili per finalità di rilevante interesse pubblico nel rispetto degli specifici regolamenti attuativi (ex artt. 20 e 22, D.Lgs. n. 193/2006).

### **NORME FINALI**

Il Comune di Montebello sul Sangro, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di rinviare la data o di aggiornarsi ad altra data, dandone tempestiva notizia, senza che i concorrenti possano rivendicare pretese al riguardo. Il Comune si riserva di revocare o annullare il presente bando e di non stipulare l'atto di compravendita anche dopo l'avvenuta aggiudicazione della gara. Per quanto non previsto nel presente bando valgono, in quanto applicabili, tutte le norme vigenti in materia.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il Sindaco Di Fabrizio Nicola.

Montebello sul Sangro li 30.06.2018



IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Nicola Di Fabrizio