

COMUNE DI TORNARECCIO

(Prov. Di Chieti)

AVVISO SCADENZA SALDO IMU - TASI 2016

Il **16 dicembre 2016** scade il termine per il versamento del saldo IMU e TASI relativo all'anno 2016. **Il saldo è pari al 50%** dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e le detrazioni appositamente deliberate nell'anno 2016, riportate nella seguente tabella:

TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU ‰	TASI ‰	DETRAZ. IMU
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,00	1,00	
ABITAZIONE DI RESIDENZA Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze e equiparati	0,00	0,00	
ABITAZIONE DI RESIDENZA. CAT. CATASTALE A/1 – A/8 – A/9 Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze accatastate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	5,00	1,00	€ 200,00
ABITAZIONE DI RESIDENZA ANZIANI O DISABILI Unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, escluse le categorie A/1-A/8-A/9.	0,00	0,00	
ABITAZIONE DI RESIDENZA ANZIANI O DISABILI. CAT. CATASTALE A/1 – A/8 – A/9 Unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.	5,00	1,00	€ 200,00
ABITAZIONE DI RESIDENZA ISCRITTI AIRE Unità immobiliare e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani iscritti AIRE e non pensionati dello stato estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.	9,00	1,00	
ABITAZIONE DI RESIDENZA ISCRITTI AIRE PENSIONATI Unità immobiliare e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani iscritti AIRE pensionati dello stato estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. (escluse le categorie A/1 - A/8 - A/9)	0,00	0,00	
ABITAZIONE DI RESIDENZA ISCRITTI AIRE PENSIONATI. CATASTALE A/1 – A/8 – A/9 Unità immobiliare e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani iscritti AIRE pensionati dello stato estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata accatastate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9.	5,00	1,00	€ 200,00
COMODATO STATALE CON OBBLIGO DI REGISTRAZIONE – Art. 1, comma 10, della legge n. 208 del 2015 (legge di stabilità per l'anno 2016)- disposizioni concernenti la riduzione del 50% della base imponibile in caso di cessione dell'abitazione in comodato ai familiari. Riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Per poter beneficiare della riduzione occorre che: 1. il contratto sia registrato; 2. il comodante possieda un solo immobile in Italia; 3. il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. La riduzione della base imponibile opera anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, a condizione che non sia di lusso.	9,00	1,00	
FABRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,00	1,00	
AREE FABBRICABILI	7,60	0,00	
UNITA' IMMOBILIARI CAT. CATASTALE C/1 - C/3 - D A condizione che i proprietari degli immobili siano il titolare dell'attività economica ovvero il rappresentante legale della Ditta o Società che opera nell'immobile.	8,00	1,00	

SOGGETTIVITA' PASSIVA TASI

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità medesima, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. **L'occupante versa la TASI nella misura del 30% ed il titolare del diritto reale nella misura del 70%.**

Dal 2016 non pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore, ai sensi dell'art. 1 commi 639 – 669, della Legge 147/2013.

Le imposte vanno versate mediante il modello **F24** utilizzando il codice Ente L224 (Comune di Tornareccio),

SCADENZE	IMU	Saldo	16 dicembre 2016
	TASI	Saldo	16 dicembre 2016

Per ulteriori approfondimenti i contribuenti possono prendere visione del Regolamento IUC approvato con deliberazione del C.C. n° 11 del 24.07.2014 e debitamente pubblicato sul sito ministeriale nel seguente link:

http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/sceltaregione.htm

UFFICIO TRIBUTI

Il Funzionario Responsabile
(F.to Dr. Daniel URBISCI)